

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1174

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16578/832 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Χαϊδαρίου Ν. Αττικής στο Ο.Τ. 305.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» ΦΕΚ 196/Α' και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Το 183/9.5.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70Α/86) με το οποίο μεταβιβάστηκε στους Νομάρχες η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

4. Την απόφαση 99/86 του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω.

5. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως διατυπώθηκε στο με αρ. 23/86 πρακτικό (θέμα 29ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 305 με το χαρακτηρισμό της ιδιωτικής οδού που υπάρχει σε πεζόδρομο και τον καθορισμό του με στοιχεία Ζ, Η, Θ, Ζ τμήματός του ως χώρο πρασίνου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Π.Δ.Α. και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 7 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ 41 Κλ. 1:200

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΙΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμαξ 1:2000

ο.τ. 300

ο.τ. 306

ο.τ. 305

ο.τ. 304

ο.τ. 301

ο.τ. 305α

οδός Ελλης πλ. 10,00 μ.

οδός Ικάρου πλ. 12,00 μ.

οδός Κιλκίς πλ. 10,00 μ.

τ.ε. 644/67

οδός Φειδιππίδη πλ. 10,00 μ.

πεζόδρομος πλάτους 3,00 μ.

χώρος πρασίνου

16516/832/7-10-86

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 305

7-10-86

Ακριβές Αντίγραφο

Χ. Καλουδάκη

Κλ.: 1:200

Αριθ. 2236 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΕΣΟΛΑΚΚΟΣ της Κοινότητας Καλοχίου Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Νόμο 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α/23.4.1955).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμάτευση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.70) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ/κό Μηχ/κό Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α. φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Νομού Γρεβενών στα πλαίσια της επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ/τος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΜΕΣΟΛΑΚΚΟΣ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό:

Α'. Ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό, ούτε τουριστικό, Β' Ενδιαφέρων, Γ' Φθίνων, Δ' Συνεκτικός, Ε' Μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 500 (πεντακόσια) τ.μ. και ειδκούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης τους οριζόμενους από το Π.Δ. της 3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης, το δε πλάτος να μην υπερβαίναι το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ – ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες κατα τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων, εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 8 Σεπτεμβρίου 1986

Η Νομάρχης

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

οικισμος	ΜΕΣΟΛΑΚΚΟΣ
δημος ή	
κοινοτητα	ΚΑΛΟΧΙΟΥ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ			
κριτηρια	**1**	**2**	**3**
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 [ ] περιαστικος εντος ΖΟΕ	Α2 [ ] παραλιακος ή τουριστικος	Α3 [+] ουτε περιαστικος ή παραλιακος ή τουριστικος
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 [ ] αξιολογος	Β2 [+] ενδιαφερων	Β3 [ ] αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 [ ] δυναμικος	Γ2 [ ] στασιμος	Γ3 [+] φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 [+] συνεκτικος	Δ2 [ ] διασπαρτος	[ ]
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 [+] μικρος	Ε2 [ ] μεσαιος	Ε3 [ ] μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επι %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επι %)
158	116	-26,58	35	0	0

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα [β] σε τ.μ.

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο διασπαρτο τμημα [β] σε τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΕΣΟΛΑΚΚΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΛΟΧΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 51112003
ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [v]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α (ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ)	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΒΣ.
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης	6	δ	6	δ			40%
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	1	γ			(1)
	2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
	3.							σκίτσο
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος			3	η			
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	η			
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		30 %		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια	3	η	3	η			
	5. με σεννίτη							
	6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ: (1) (α) (β) α: ξύλινο αγκ... β: πέτρα

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μάνδρότοιχος ψηλός							
	2. μάνδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος	3	η					σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Οικισμος: ΜΕΣΟΛΑΚΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ·—·—· Οριο ΟΤΑ
- ●▬●▬● Οριό οικισμου
- 1 2.3 ..... Ονομασιες

1 Εικονοστάσι δ πλα στον αγροτικο δρομο

2 Εκκλησία διπλα στο νεκροταφειο

3 Τό σημειο 3 ειναι σημειο της ευθειας που ορίζεται από τήν νότεια πλευρα τής εκκλησίας διπλα στο νέκροταφειο και σε αποστασμ 80 m απο την εκκλησια

4 Το σημειο 4 ειναι η τομη του ορίου οικιστικής καταλληλοτητας και τής ευθείας που οριζεται απο τήν δυτική πλευρα της εκκλησίας διπλα στο νεκροταφείο.

5 Ποτίστρα κάτω απο τον δρομο

6 Τεχνικο πάνω στην κλειστη στροφη του δρόμου

7 Τυροκομειο

Οι γραμμες 1-3, 3-4, 5-6, 6-7, 7-1 είναι ευθειες

Η γραμμη 4 5 ακολουθει το οριο οικιστικης καταλληλοτηταr

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ. 1:5.000	

Συνταξη: ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΓΕΩΡ. · Ελεγχος: ΜΟΡΤΑΚΗΣ ΦΙΛ. · Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. 88992 (3)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ν. Καβάλας για παραχώρηση στην Πολιτιστική Στέγη Ν. Καρβάλης, Νομ. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότεα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ' 191341/30.9.1986 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Ε.Ο.Τ., γ) Δασαρχείου, δ) Εφ. Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3. Την υπ' αριθ. 88900/10.10.1986 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Νομ. Καβάλας.

Επειδή η προς παραχώρηση έκταση θα βοηθήσει στην παραπέρα αξιοποίηση και την ομαλή λειτουργία του λαϊκού θεάτρου.

Επειδή ο σκοπό της παραχώρησης δεν έρχεται σε αντίθεση με τις υπάρχουσες και τις προβλεπόμενες χρήσεις από τις πολεοδομικές μελέτες που υπάρχουν για την περιοχή, αποφασίζουμε:

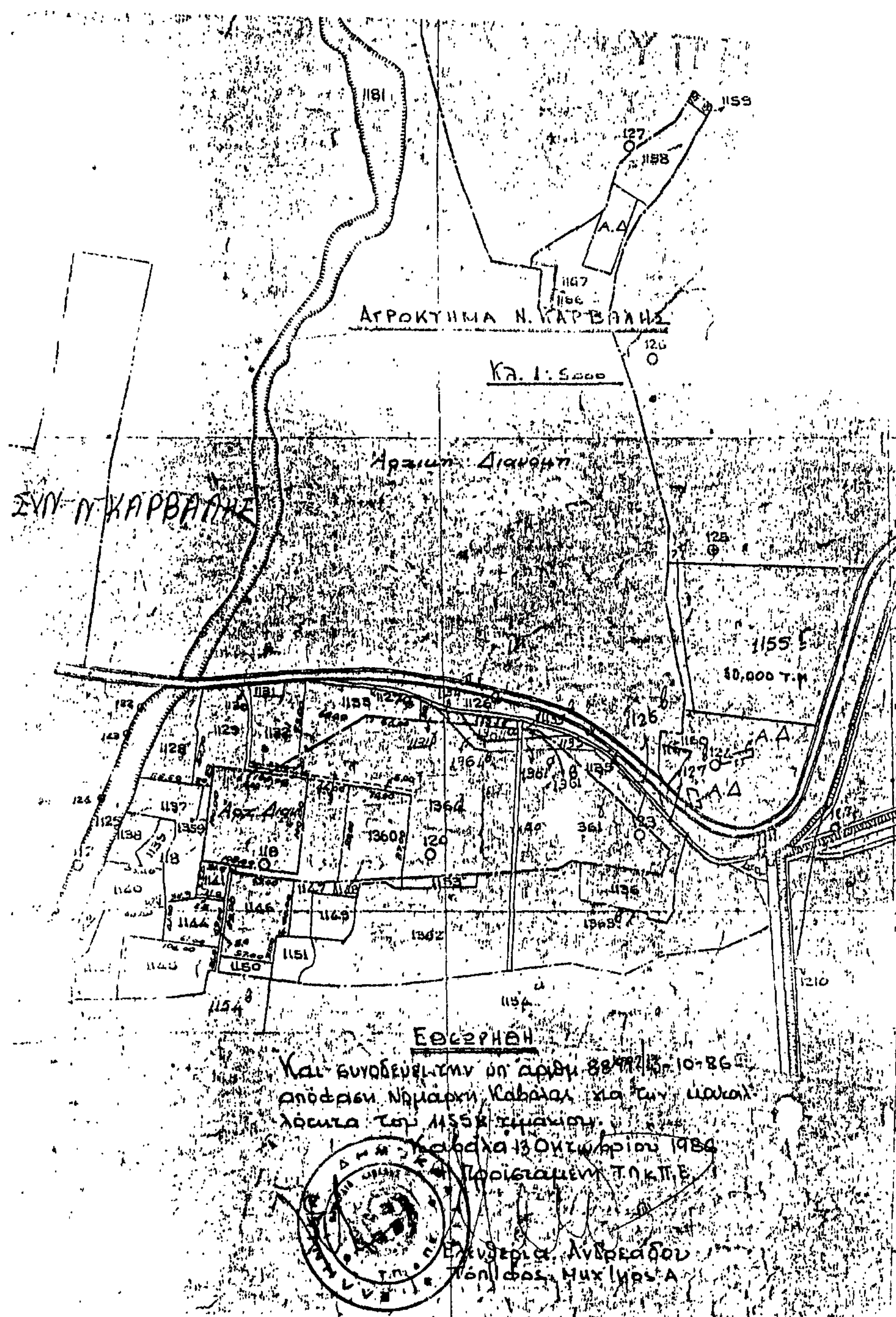
Ότι το υπ' αριθμ. 1155γ τεμάχιο του αγροκτήματος Ν. Καρβάλης επιφάνειας 30.000 τ.μ. είναι κατάλληλο για τις ανάγκες λειτουργίας του Λαϊκού Θεάτρου Ν. Καρβάλης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 13 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 87155 (4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΣΤΑΥΡΟΣ» Κοιν. Αμυγδαλεώνα, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κλπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 66/25.7.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμυγδαλεώνα.

5. Την υπ' αριθ. 16/365/1.9.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΣΤΑΥΡΟΣ» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
– Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.
– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
– Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΣΤΑΥΡΟΣ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού σε χίλια (1.000) τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθοιρζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ισχύουν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατάτη δόμηση πρέπει η εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

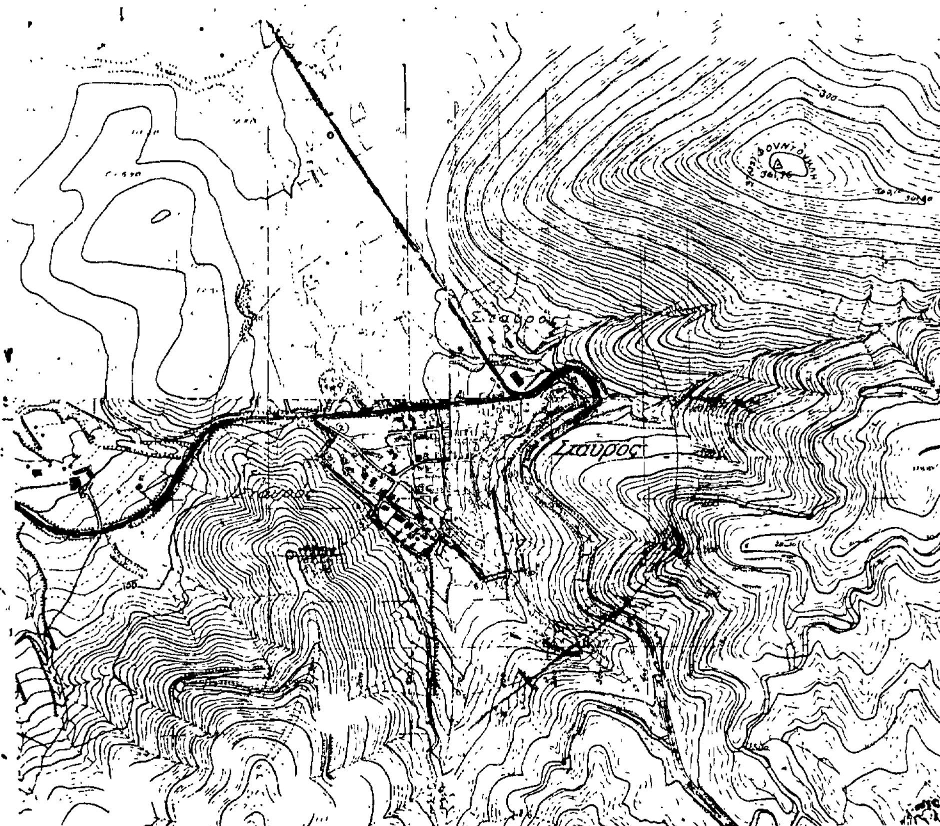
6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα ΤΠ και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 6 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμος· Σταυρός Αμυγδαλεώνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

·—·—·	Οριο ΟΤΑ
·▬·▬·	Οριο οικισμου
1 2 3	Ονομασιες

Εθεωρήθη
Και συνοδεύει την υπ' αριθμ 87155/ 16-10-1986 απόφαση Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 6/10/1986
Η Προϊσταμένη Τ. Π. και Π.Ε.
Τοπ/φος Μηχ/κός Α'

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου
		Π-1.1
		κλ 1:5.000
Συνταξη·	Ελεγχος·	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. Π – 3922 (5)

Χαρακτηρισμός δρόμου ως κύριου κοινοτικού εκτός σχεδίου στο Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70), «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τη Λ9/1–8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Το από 24.5.85 Π..Δ (ΦΕΚ 270 Δ΄/31.5.85) και συγκεκριμένα του τελευταίου εδαφίου της παρ. (β) του άρθρου 1 αυτού.

4. Την από 16.6.86 αίτηση του Ηλ. Καθόλου κατοίκου Τρύπης, μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό του τεχνολόγου Πολιτ. Μηχ/κού Νικηφόρου Καλούδη.

5. Την από 22.7.86 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας (πρακτ. 5ο).

6. Τη με αριθ. 22/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τρύπης, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το δρόμο που συνδέει την Τρύπη με την Αγ. Ειρήνη (σημεία Α και Β του συνημμένου Τοπογραφικού) ως κύριο Κοινοτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 26 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΛΑΒΑΝΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΔΑΚΟΣ | ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΚΑΛΟΥΔΗΣ

ευαγγελιστριας 48 • τηλ. • σπαρτη

εργοδοτης	
εργο	
θεση εργου	
μελετητης	ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΚΑΛΟΥΔΗΣ
θεμα σχεδιου	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΔΟΥ ΩΣ ΚΥΡΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ
αριθμος σχεδιου	κλιμακα
σχεδιαστρια	

σπαρτη ΙΟΥΝΙΟΣ 1986

ο μηχανικος

